



Appartement

3 pièces - 60,02 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1200 € CC

réf. AN003333

CERGY (95000)

▪ Dispo le 12/04/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à CERGY-PORT, à quelques pas du Port et du Village et ses commerces, dans une résidence sécurisée, au 3e et dernier étage sans ascenseur, un bel appartement loué non meublé de 3 pièces de 60.02 m². Ce bien offre de belles prestations : une entrée, un séjour avec balcon et cuisine ouverte aménagée et équipée, un dégagement desservant deux chambres dont une avec rangements, une salle de douche, un WC séparé et de grands placards. Lumineux et vue dégagée, places de parking au pied de l'immeuble. Le chauffage et l'eau chaude sont individuels électriques. A proximité immédiate de l'île de Loisirs de Cergy-Pontoise. La gare Cergy-Préfecture RER A est à 20 minutes.

Les charges comprennent : les charges communes et l'eau froide.

Référence : AN003333 - Loyer : 1105 € - Charges : 95 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 780,26 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003333